



Energieausweise

Es gilt zu unterscheiden:

- Energieausweis für Neubau — Einreichung und Wohnbauförderung
- Energieausweis für Bestand — Verkauf und Vermietung
- Energieausweis für Wohngebäude — Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser
- Energieausweis für Nicht-Wohngebäude — Büros, Schulen, Gastronomie ...

Energieausweis für Neubau

Für alle Gebäude die neu errichtet werden muss zur Einreichung ein gültiger Energieausweis vorgelegt werden.

Energieausweis für Bestand

Das Energieausweis-Vorlage-Gesetz schreibt vor, dass bei Verkauf oder Vermietung von beheizten Gebäuden bei Vertragsabschluss ein gültiger Energieausweis vorgelegt werden muss. Dieser Energieausweis dient dem Käufer oder Mieter als eine Art Typenschein und zeigt ihm den zu erwartenden Energiebedarf für Raumheizung und Warmwasser an.

Eine Nichtvorlage des Energieausweises kann in der Folge zu Klagen seitens des Käufers oder Mieters führen, wenn diesem die tatsächlichen Heizkosten gemessen am Alter und der Bauweise des Gebäudes als zu hoch erscheinen.

Durch die Vorlage des Energieausweises sichert sich der Verkäufer bzw. Vermieter ab.

Andererseits ist nirgends vorgeschrieben wie viel oder wenig Heizwärmebedarf ein Gebäude bei Verkauf oder Vermietung haben darf, das heißt jedem Gebäude kann ein gültiger Energieausweis ausgestellt werden.

Für die Erstellung sind die Bestandspläne und eine persönliche Begehung durch den Aussteller erforderlich. Sind keine Bestandspläne vorhanden, muss die Gebäudehülle durch den Aussteller mit einer geeigneten Methode erfasst werden.

Energieausweis für Wohngebäude

In die Kategorie Wohngebäude fallen Einfamilien- Mehrfamilien- und Reihenhäuser. Auch für eine einzelne Wohnung kann ein Energieausweis ausgestellt werden.

Die wichtigsten Kenngrößen eines Energieausweises sind der Heizwärmebedarf und der Endenergiebedarf. Für sie gelten im Neubau Grenzwerte die in jedem Fall eingehalten werden müssen. Für die Wohnbauförderung gelten strengere Grenzwerte.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

Als Nicht-Wohngebäude sind definiert:

- Bürogebäude
- Kindergärten und Pflichtschulen
- Höhere Schulen und Hochschulen
- Krankenhäuser
- Pflegeheime
- Pensionen
- Hotels
- Gaststätten
- Veranstaltungsstätten
- Sportstätten
- Verkaufsstätten
- Sonstige konditionierte Gebäude

Bei Nicht-Wohngebäuden werden neben dem Heizwärmebedarf und dem Endenergiebedarf auch noch der Kühlbedarf, der Raumlufttechnikenergiebedarf und der Beleuchtungsenergiebedarf berechnet und ausgewiesen.

Die Berücksichtigung der komplexen Anlagentechnik bei Nicht-Wohngebäuden setzt besonderes Fachwissen beim Ersteller der Energieausweise voraus.

Für die Erstellung eines Angebots sind Informationen zum Gebäude erforderlich. Auf der Rückseite finden Sie einen Fragebogen.



Energieeffizienzklassen



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Fragebogen für Angebot Energieausweis

Zutreffendes bitte ankreuzen. Mehrfachnennungen sind möglich, z.B. bei gemischter Nutzung.

Nutzungsart des Gebäudes

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Nicht-Wohngebäude |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Kindergarten oder Pflichtschule |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Höhere Schule oder Hochschule |
| <input type="checkbox"/> Reihenhaushaus | <input type="checkbox"/> Krankenhaus |
| <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Pflegeheime |
| <input type="checkbox"/> Bauernhaus | <input type="checkbox"/> Pension |
| | <input type="checkbox"/> Hotel |
| | <input type="checkbox"/> Gaststätte |
| | <input type="checkbox"/> Veranstaltungsstätte |
| | <input type="checkbox"/> Sportstätte |
| | <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte |
| | <input type="checkbox"/> Sonstiges konditioniertes Gebäude |

Baujahr, Fläche und Pläne

- | | |
|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bestandsgebäude | <input type="checkbox"/> Neubau |
| Erbaut | [Jahr] |
| <input type="checkbox"/> Umbau/Zubau | [Jahr] |
| <input type="checkbox"/> Verkauf / Vermietung steht bevor | |
| Gebäudefläche | [m ²] |
| Wohnfläche / Nutzfläche / Bruttogeschosßfläche | [Nicht zutreffendes streichen] |
| <input type="checkbox"/> Pläne vom Gebäude sind vorhanden | |
| <input type="checkbox"/> Einreichplan | |
| <input type="checkbox"/> sonstige Pläne: | |

Heizung, Lüftung und Kühlung

- Brennstoff
Baujahr
 Lüftung vorhanden
 Es wird nur ein Teil des Gebäudes belüftet
 Es wird das Gebäude zur Gänze belüftet
 Kühlung vorhanden
 Es wird nur ein Teil des Gebäudes gekühlt
 Es wird das Gebäude zur Gänze gekühlt

Adresse für das Angebot

Anrede
Vorname
Nachname
Straße, Nr.
PLZ Ort
Telefon
E-Mail

Adresse des Gebäudes (nicht ausfüllen wenn gleich wie oben)

Straße, Nr.
PLZ Ort

Fragebogen versenden an

Post: Ing. Wolfgang Kögelberger, Renning 41, A-4204 Haibach im Mühlkreis
E-Mail: wolfgang@koegelberger.at
Fax: 07211 40088